

2017  
2022



# PISSEVIN-VALDEGOUR

## La TRANSFORMATION DU QUARTIER S'engage



Résidence Corot - Améliorer la qualité de vie des habitants

© Habitat du Gard / Yann Bay Arch



Des projets déjà engagés dans le cadre de l'ANRU 1 sont actuellement en phase de réalisation ou en cours de lancement et permettent déjà de d'imaginer les futures évolutions du quartier.

## La Résidence COROT : HABITAT DU GARD

### Le constat :

Construite en 1967, ces deux bâtiments qui la constituent très refermés sur eux-mêmes, bâtis sur des dalles parking faisant office de place centrale publique sont vieillissants et inadaptés aux attentes contemporaines des habitants.

### L'objectif

- Transformer l'effet labyrinthe de ces bâtiments très enclavés en les ouvrant sur le quartier et en valorisant les espaces verts
- Améliorer la qualité de vie des sans impact financier pour les locataires, à surface égale de logement

### Le projet

- Démolir les dalles et certaines parties des bâtiments (50 logements) pour ouvrir la résidence sur le quartier, transformer l'effet « verrou » et créer un espace vert sécurisé.
- Réhabiliter entièrement les 124 logements conservés en augmentant leur confort avec la création d'ascenseurs, en sécurisant les résidences, en adaptant les logements aux ménages, familles, personnes âgées... avec une attention toute particulière sur les performances thermiques des bâtiments.
- Créer 100 places de stationnement de surface (37 garages et 66 places de parking) et une place centrale constituée d'espaces verts.

**Maître d'ouvrage : Habitat du Gard**

### Le planning

**Fin travaux à l'automne 2017**



© Habitat du Gard / Yann Bay Arch  
Documents non contractuels. Esquisses de projet. Réalisation: Direction de la Communication - Ville de Nîmes - Juin 2017

Plus d'info :  
[www.nimesmetropole.fr](http://www.nimesmetropole.fr)  
[www.nimes.fr](http://www.nimes.fr)